



## WONINGBEHEER & VERHUUR

Zoekt u een betrouwbare partij voor uw Spaanse woning?  
Wij nemen uw woning graag op in onze portefeuille!

Sleutelbeheer - Woningbeheer - Verhuur

Om u van alle gemakken te kunnen voorzien, is er een keuze uit 4 pakketten.

## 1. SLEUTELBEHEER

U komt aan in Spanje en wilt de deur van uw woning open doen. Blijkt u de sleutel vergeten te zijn. Erg vervelend om juist nu niet uw woning te kunnen betreden. Geen nood met het sleutelbeheer van Van Dam Estates. Uw sleutel in bewaring stellen bij Van Dam Estates zorgt ervoor dat u bij verlies en/ of diefstal van uw eigen sleutel steeds een back-up heeft.

Prijs: € 60,00 per jaar.

## 2. WONINGBEHEER

Uw woning in Spanje is uw kostbare bezit. Een rustgevende gedachte als u weet dat uw bezit in professionele handen is. Wij hebben veel ervaring en expertise en als geen ander blijft u op de hoogte van het reilen en zeilen van uw woning. Naast het beheren van uw sleutel, doen wij een maandelijkse woningcontrole. Deze omvat onder andere; controle van de staat van de woning, toiletten doorspoelen, kranen even laten doorlopen, controle elektrische toestellen, legen brievenbus, digitaal doorsturen post. Voor bijkomende werkzaamheden hanteren wij een gunstig uurtarief. U wordt steeds op de hoogte gehouden van de door ons verrichte acties.

Regio Orihuela Costa - Los Alcázares

Prijs: € 425,00 per jaar.

## 3. WONINGBEHEER & VERHUUR

Het woningbeheer & verhuurpakket is het all inclusive pakket (excl. extra diensten) van Van Dam Estates. Het omvat de full-service aspecten van het beheren van uw sleutel en de woning, de maandelijkse controle, het verhuren van uw woning via de website van Van Dam Estates en het streven naar een maximaal verhuurrendement. Daarnaast verzorgen wij het contact met uw huurders, waaronder:

### IN - EN UITCHECKEN HUURDERS

Een van onze medewerkers staat klaar om uw huurders te verwelkomen. Wij zorgen voor een rondleiding en uitleg over de woning en de omgeving. Bij het einde van het verblijf volgt een eindcontrole van de woning, waarbij schade en/ of opmerkingen onmiddellijk met u worden gecommuniceerd.

Regio Orihuela Costa - Los Alcázares

Prijs: € 575,00 per jaar.

Prijs verhuur door Van Dam Estates: **20% commissie** over de totale huursom.





## 4. VERHUUR

Binnen het verhuurpakket publiceren wij, als gecertificeerd toeristisch verhuurbedrijf, uw woning op onze website voor vakantie en overwinterverhuur. Daarbij zorgen wij voor aantrekkelijke foto's en een optimale beschrijving van de omgeving en uw woning.

Wij streven, samen met u, naar een maximaal verhuurrendement.

*Prijs: 20% commissie over de totale huursom.*

**In combinatie met bovengenoemde pakketten kunt u gebruik maken van onze extra diensten. Waaronder:**

### REINIGING

Wij hebben onze professionele schoonmaakploegen die ervoor zorgen dat de woning schoongemaakt wordt na uw vertrek, of na het vertrek van uw huurders. Mocht u wensen dat de woning of een deel van de woning, binnen of buiten, ook voorafgaand aan het bezoek schoongemaakt wordt, dan behoort ook dat tot de mogelijkheden.

*Prijs: is afhankelijk van de grootte van uw woning. Wij informeren u graag over de prijzen.*

### LUCHTHAVEN SERVICE

Wij hebben een wagenpark ter beschikking die u of uw huurders van- en naar de luchthaven Murcia of Alicante kan brengen. Deze dienst dient op voorhand aangevraagd te worden.

*Prijs: is afhankelijk van de locatie van uw woning en de betreffende luchthaven. Wij informeren u graag over de prijzen.*

### KLUSJES, KLEIN EN GROOT

Afstand is relatief. Maar stel, er is een probleem in uw woning. Van Dam Estates zorgt door haar uitgebreid netwerk voor de juiste klusjesman om het probleem zo snel mogelijk op te lossen. Reparaties worden steeds in overleg met u uitgevoerd.

**Van Dam Estates, uw aanspreekpunt voor advies, beheer, verhuur en overige dienstverlening.**

Contact:

+34 868.109.453

rentals@vandamestates.com



Bezoekadres:

Van Dam Estates, S.L.

Avd. Romería de la Virgen del Carmen, 127

30740 Lo Pagán (San Pedro del Pinatar)

In - en uitcheck huurders - Reiniging - Luchthaven service - Klusjesdienst